



Latvijas Republika
Nīcas NOVADA DOME

Reģ.Nr. 90000031531, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts, Nīcas novads, LV-3473,
tālrunis 63469049, fakss 63489502, e-pasts: dome@nica.lv

APSTIPRINĀTI
ar Nīcas novada domes
2020.gada 11. maija lēmumu Nr. 70 (protokols Nr.10.)

**Pašvaldības nekustamā īpašuma
zemes vienības "Ābeļziedi"
IZSOLES NOTEIKUMI**

I. Vispārīgie noteikumi

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā organizējama pašvaldības nekustamā īpašuma – zemes vienības "Ābeļziedi", kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111) pārdošana izsolē atbilstoši "Publiskās personas mantas atsavināšanas likumam".
2. Izsole tiek organizēta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un pamatojoties uz Nīcas novada domes 2020.gada 11. maija lēmumu Nr.70 (protokols Nr. 10) „Par nekustamā īpašuma "Ābeļziedi", kadastra Nr. 6478 007 0171, Nīcas pagastā, Nīcas novadā, neapbūvēta zemes gabala atsavināšanu izsolē un izsoles noteikumu apstiprināšanu”.
3. Izsole notiks Nīcas novada pašvaldības administratīvajā ēkā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads 2020.gada 2.jūlijā plkst. 10.00.
4. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties un tos saņemt Nīcas novada pašvaldībā, Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāva 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste), darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00. Ar izsoles noteikumiem var iepazīties arī elektroniski Nīcas novada pašvaldības interneta mājas lapā www.nica.lv/pasvaldiba/izsole.
5. Izsoles dalībnieki: pirkuma tiesīgās personas nav.
6. Īpašums tiek pārdots atklātā mutiskā izsolē ar augšupejošu soli ar sākumcenu EUR 16 200 (sešpadsmit tūkstoši divi simti eiro) un izsoles solis EUR 1600,00 (viens tūkstotis seši simti eiro).
7. Izsoles nodrošinājums tiek noteikts 10% apmērā no sākumcenas, t.i. EUR 1620 (viens tūkstotis seši simti divdesmit eiro). Nodrošinājuma maksu ieskaita pirms izsoles NĪCAS NOVADA DOMES kontā, reģ. Nr. 90000031531, AS Swedbank Konta Nr.: LV69HABA0551018868961. Maksājuma mērķi jānorāda : *"Nodrošinājuma summa dalībai īpašuma "Ābeļziedi", Nīcas pagasta, Nīcas novada, izsolei"*.
8. Nekustamo īpašumu var apskatīt darba dienās darba laikā no 9.00-16.00 Nīcā, Nīcas novadā, iepriekš piesakoties pa tālruni 6 34 522 51.
9. Par šajos noteikumos nereglamentētajiem jautājumiem lēmumus pieņem izsoles komisija, par to izdarot attiecīgu ierakstu komisijas sēdes protokolā.

II. Nekustamā īpašuma raksturojums

10. Izsoles objekts ir nekustamais īpašums - "Ābeļziedi", zemes vienība 5.14 ha platībā, kadastra Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), atrodas Nīcas pagastā, Nīcas novadā un pieder Nīcas novada domei.
11. Nekustamais īpašums reģistrēts 28.11.2019. Kurzemes rajona Nīcas pagasta zemes grāmatas nodalījuma Nr. 100000595151, īpašums "Ābeļziedi", Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111), 5.14 ha.

13. Saskaņā ar Nīcas novada domes 14.04.2014. saistošo noteikumu Nr.3 „Par Nīcas novada teritorijas plānojumu 2013-2025. gadam” grafisko daļu, īpašums Ābeļziedi”, Nr. 6478 007 0171 (kadastra apzīmējums 6478 007 0111) atrodas lauksaimniecības teritorijā.

14. Zemes gabala turpmākie izmantošanas nosacījumi ir lauksaimniecības vajadzībām, kur galvenā izmantošana ir viensētu apbūvei, vai lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūvei.

15. Īpašuma apgrūtinājumi saskaņā ar apgrūtinājuma plānu:

15.1. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu “Balči Bārtas upe” lauku apvidos- 0,17 ha;

15.2. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu “Balči- Bārtas upe” lauku apvidos- 0,23 ha;

15.3. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvaudu līniju - 0,05 ha;

15.4. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko tīklu gaisvadu līniju ārpus pilsētām un ciemiem ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovatiem- 0,17 ha;

15.5. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašvaldības autoceļu “Balči bārtas upe” lauku apvidos- 0,06 ha;

15.6. ceļa servitūta teritorija -0,07 ha;

15.7. aizsargājamo ainavu apvidus teritorija, ja tā nav iedalīta funkcionālajās zonās- 5,14 ha;

15.8. navigācijas tehniskā līdzekļa aviācijas gaisa kuģu lidojumu drošības nodrošināšanai tālās ietekmes zona-5,14ha

15.9. ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap kugošanas drošībai paredzēto navigācijas tehnisko līdzekli, kas noteikts normatīvajos aktos par jūrlietu pārvaldi un jūras drošību-bāka-5,14 ha.

III. Izsoles organizēšana un norise

16. Izsoles dalībnieku reģistrācija tiek uzsākta pēc sludinājuma publikācijas “Latvijas Vēstnesis” interneta vietnē www.vestnesis.lv, un izdevumā „Nīcas novada Vēstis” un interneta mājas lapā www.nica.lv/pasvaldiba/izsoles.

17. Par izsoles dalībnieku ir fiziska persona vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir tiesības iegūt īpašumā nekustamo īpašumu, t.i., kuras atbilst likuma “Par zemes privatizāciju lauku apvidos” 28.pantā norādītajiem darījuma subjektiem. Dalībnieki, kuri nav iemaksājuši nodrošinājumu līdz šajos noteikumos norādītajam datumam, izsolei netiek pielaisti.

18. Personām, kuras vēlas iegādāties nekustamo īpašumu, jāreģistrējas, iesniedzot sekojošus dokumentus:

18.1. juridiskām personām, arī personālsabiedrībām:

18.1.1. dokuments par nodrošinājuma maksas samaksu;

18. 1.2. informācija par juridiskās personas konta numuru un banku;

18.2. fiziskām personām, uzrādot pasi/personas apliecību:

18.2.1. dokuments par nodrošinājuma naudas samaksu;

18.2.2. informācija par fiziskās personas konta numuru un banku.

19. Iesniegto dokumentu kopijām ir jābūt notariāli vai juridiskās personas vadītāja apliecinātām.

20. Ja persona ir izpildījusi šo noteikumu 17.punkta noteikumus un ievērojusi 18.punktā noteikto termiņu un vietu, tā tiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrācijas lapā (pielikums Nr.1), kurā ieraksta dalībnieka kārtas numuru, fiziskai personai – vārdu, uzvārdu, personas kodu, pases datus, dzīvesvietas adresi, juridiskai personai – nosaukumu, reģistrācijas numuru, juridisko adresi.

21. Izsoles dalībniekus reģistrē Bārtas iela 6, Nīca, Nīcas pagasts Nīcas novads, 1.stāvā 4.kabinetā (zemes lietu speciāliste) līdz 2020.gada 2.jūlijam plkst.09.00. Reģistrācija - darba dienās no plkst. 09.00 līdz plkst.16.00.
22. Reģistrētajam izsoles dalībniekam reģistrētājs izsniedz reģistrācijas apliecību (pielikums Nr.2).
23. Persona netiek reģistrēta izsoles dalībnieku reģistrā:
 - 23.1. ja vēl nav iestājies vai ir jau beidzies termiņš dalībnieku reģistrācijai;
 - 23.2. ja nav iesniegti 18.punkta apakšpunktos minētie dokumenti.
24. Izsoles komisija nav tiesīga līdz izsoles sākumam iepazīstināt fiziskās un juridiskās personas ar ziņām par izsoles dalībniekiem.
25. Izsole notiek tikai tad, ja uz izsoli ierodas ne mazāk kā (1) viens izsoles noteikumos noteiktajā kārtībā reģistrēts izsoles dalībnieks.
26. Izsolē starp izsoles dalībniekiem aizliegta vienošanās, skaļa uzvedība un traucējumi, kas varētu iespaidot izsoles rezultātus un gaitu.
27. Izsoles norise:
 - 27.1. Izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, uz kuras pamata viņam izsniedz kartīti ar numuru, kas atbilst reģistrācijas žurnālā un reģistrācijas apliecībā ierakstītajam kārtas numuram un paraksta izsoles noteikumus.
 - 27.2. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs. Izsoles atklāj izsoles vadītājs, raksturo pārdodamo nekustamo īpašumu , paziņo tās sākumcenu, kā arī summu, par kādu cena paaugstināma ar katru nākamo solījumu.
 - 27.3. Izsoles gaita tiek protokolēta. Protokolā atzīmē katra izsoles dalībnieka vārdu, uzvārdu vai nosaukumu un izsoles dalībnieka reģistrācijas numuru un piedāvāto cenu, cenas atzīmēšanu turpinot, kamēr to paaugstina izsoles dalībnieki. Atsakoties no tālākas solišanas, katrs dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apstiprina savu pēdējo solīto cenu.
 - 27.4. Izsoles dalībnieki solišanas procesā paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Izsoles vadītājs atkārti pirmā solītāja reģistrācijas numuru un nosauc piedāvāto cenu. Piedāvātās cenas pieaugums nedrīkst būt mazāks par izsoles soli.
 - 27.5. Ja neviens no dalībniekiem vairs augstāku cenu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko cenu un fiksē to ar vārdu "pārdots". Tas nozīmē, ka īpašums ir pārdots personai, kura solījusi pēdējo augstāko cenu. Dalībnieka reģistrācijas numurs un solītā cena tiek ierakstīti izsoles protokolā
 - 27.6. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis visaugstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirt zemi par nosolīto, protokolā norādīto cenu. Izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nekustamo īpašumu, bet neparakstās protokolā, tādējādi atsakās no nosolītā nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda. Ja pēc tam izsolē ir palikuši vismaz 2 (divi) dalībnieki, kuri vēlas iegādāties izsolāmo objektu, par to attiecīgi ieraksta protokolā un izsole tiek tūlīt atkārtota, bet, ja palicis tikai 1 (viens) dalībnieks, viņš iegūst tiesības uz izsoles objektu par viņa nosolīto cenu.
28. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, divu nedēļu laikā no līguma parakstīšanas dienas jāiemaksā Nīcas novada pašvaldības kontā nosolītā pirkuma cena, atrēķinot iemaksāto nodrošinājumu. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, noslēdzis līgumu, bet divu nedēļu laikā nesamaksā nosolīto cenu, nodrošinājuma maksa netiek atmaksāta un viņš zaudē tiesības uz objekta pirkumu.
29. Izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši objektu, iesniegtais nodrošinājums tiek atmaksāts desmit darba dienu laikā uz kontu no kura tas ir saņemts, pamatojoties uz personas iesniegumu.
30. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu 7 (septiņu) dienu laikā pēc izsoles.
31. Sūdzības par izsoles komisijas darbībām var iesniegt Nīcas novada pašvaldības priekšsēdētājam līdz izsoles rezultātu apstiprināšanai novada domē.

32. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:

32.1. ja noteiktajos termiņos nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;

32.2. ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu;

32.3. nosolītājs ir tāda persona, kura nevar slēgt darījumus vai kurai nebija tiesību piedalīties izsolē;

32.4. nav pārsolīta sākumcena.

32.5. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 7 (septiņu) dienu laikā paziņo par to reģistrētajiem izsoles dalībniekiem.

IV. Līguma slēgšana

36. Izsoles dalībniekam, kurš nosolījis augstāko cenu, ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no izsoles rezultātu apstiprināšanas, ir jāparaksta pirkuma līgums par nosolīto nekustamo īpašumu.

37. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka pašvaldība saskaņā ar spēkā esošo Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

38. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz izsoles ieguvēja (Pircēja) vārda, sedz nekustamā īpašuma ieguvējs.

Priekšsēdētājs



Agris PETERMANIS